

KOSZTORYS ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIORKA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ BUDYNKU ZAPLECZA
ADRES INWESTYCJI : UL.MALINSKA 9 63-300 PLESZEW
INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES INWESTORA : UL.POZNANSKA 125 A 63-300 PLESZEW
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 15.09.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK USŁUGOWY			
1	kalkulacje własne	Wykonanie odłączenie mediów w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki	szt		
d.1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-04 d.1 0507-01	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²		
		14.77*2*4.4	m ²	129.976	
				RAZEM	129.976
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14.77*2	m	29.540	
				RAZEM	29.540
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4*2.77	m	11.080	
				RAZEM	11.080
5	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		2*14.77*4.39	m ²	129.681	
				RAZEM	129.681
6	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		2*14.77*4.39	m ²	129.681	
				RAZEM	129.681
7	KNR 4-04 d.1 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m ²		
		14.77*6.0	m ²	88.620	
				RAZEM	88.620
8	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (14.77+14.77+5.14+5.14)*2.77*0.43+5.14*2*0.28*2.55+(4.32+2.64)*0.28*2.55	m ³		
			m ³	59.739	
				RAZEM	59.739
9	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.05*1.5*4+0.8*2.0*7+1.8*1.45	m ²	20.110	
				RAZEM	20.110
10	KNR 4-04 d.1 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm POSADZKA + FUNDAMENTY	m ³		
		6.0*14.77*0.25+2.22*4.86*0.25	m ³	24.852	
				RAZEM	24.852
11	KNR 4-04 d.1 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km + UTYLIZACJA	m ³		
		24.852+58.953+88.62*0.15+129.72*0.05	m ³	103.584	
				RAZEM	103.584
12	KNR 2-01 d.1 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m ³		
		0.15*6.0*14.77+2.22*0.15*4.86	m ³	14.911	
				RAZEM	14.911
2		BUDYNEK ZAPLECZA			
13	KNR 4-04 d.2 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
		4.04*7.49+5.84*2.03+1.7*2.74+4.3*6.26	m ²	73.691	
				RAZEM	73.691
14	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6.26+7.49	m	13.750	
				RAZEM	13.750
15	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2*3.3	m	6.600	
				RAZEM	6.600
16	KNR 4-04 d.2 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m ²		
		73.691	m ²	73.691	
				RAZEM	73.691
17	KNR 4-04 d.2 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (4.04+7.15+5.83+1.70+3.05+5.87)*0.28*3.2	m ³		
			m ³	24.765	
				RAZEM	24.765
18	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.05*1.7*2+1.65*1.35*2+1.01*2.05*4	m ²	16.307	
				RAZEM	16.307

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-04 d.2 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm POSADZKA + FUNDAMENTY 73.691*0.15	m ³ m ³	11.054	
				RAZEM	11.054
20	KNR 4-04 d.2 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km + UTYLIZACJA 11.05+24.765+73.691*0.15	m ³ m ³	46.869	
				RAZEM	46.869
21	KNR 2-01 d.2 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) 0.15*6.0*14.77+2.22*0.15*4.86	m ³ m ³	14.911	
				RAZEM	14.911
22	KNR 2-02 d.2 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą 1.59*2.5	m ² m ²	0.398	
				RAZEM	0.398
23	KNR 0-27 d.2 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 1.59*2.50	m ² m ²	3.975	
				RAZEM	3.975
24	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 1.59*2.50	m ² m ²	3.975	
				RAZEM	3.975
25	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 1.59*2.50	m ² m ²	3.975	
				RAZEM	3.975
26	KNR 2-02 d.2 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana 3.5*(2.03+3.74+2.74+3.92)	m ² m ²	43.505	
				RAZEM	43.505
27	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.5*2	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
28	NNRNKB d.2 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW oraz podokiennik i parapet zewnętrzny 1.2*1.2	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	BUDYNEK USŁUGOWY						
2	BUDYNEK ZAPLECZA						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		BUDYNEK USŁUGOWY				
1 d.1	kalkulacje własne	Wykonanie odłączenie mediów w zakresie niezbędnym do wykonania rozbiórki	szt	1		
2 d.1	KNR 4-04 0507-01	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m ²	14.77*2*4.4 = 129.976		
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	14.77*2 = 29.540		
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4*2.77 = 11.080		
5 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - łożenie dachu	m ²	2*14.77* 4.39 = 129.681		
6 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²	2*14.77* 4.39 = 129.681		
7 d.1	KNR 4-04 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m ²	14.77*6.0 = 88.620		
8 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	(14.77+ 14.77+5.14+ 5.14)*2.77* 0.43+5.14* 2*0.28* 2.55+(4.32+ 2.64)*0.28* 2.55 = 59.739		
9 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	1.05*1.5*4+ 0.8*2.0*7+ 1.8*1.45 = 20.110		
10 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm POSADZKA + FUNDAMENTY	m ³	6.0*14.77* 0.25+2.22* 4.86*0.25 = 24.852		
11 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km + UTYLIZACJA	m ³	24.852+ 58.953+ 88.62*0.15+ 129.72*0.05 = 103.584		
12 d.1	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m ³	0.15*6.0* 14.77+2.22* 0.15*4.86 = 14.911		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		BUDYNEK ZAPLECZA				
13 d.2	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²	4.04*7.49+ 5.84*2.03+ 1.7*2.74+ 4.3*6.26 = 73.691		
14 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	6.26+7.49 = 13.750		
15 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	2*3.3 = 6.600		
16 d.2	KNR 4-04 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m ²	73.691		
17 d.2	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	(4.04+7.15+ 5.83+1.70+ 3.05+5.87)* 0.28*3.2 = 24.765		
18 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	1.05*1.7*2+ 1.65*1.35* 2+1.01* 2.05*4 = 16.307		
19 d.2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm POSADZKA + FUNDAMENTY	m ³	73.691*0.15 = 11.054		
20 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 1 km + UTYLIZACJA	m ³	11.05+ 24.765+ 73.691*0.15 = 46.869		
21 d.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m ³	0.15*6.0* 14.77+2.22* 0.15*4.86 = 14.911		
22 d.2	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m ²	1.59*0.25 = 0.398		
23 d.2	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²	1.59*2.50 = 3.975		
24 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	1.59*2.50 = 3.975		
25 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	1.59*2.50 = 3.975		
26 d.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²	3.5*(2.03+ 3.74+2.74+ 3.92) = 43.505		
27 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1.5*2 = 3.000		
28 d.2	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW oraz podokiennik i parapet zewnętrzny	m ²	1.2*1.2 = 1.440		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: