

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		[Adres firmy]			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		[Firmowy adres e-mail]			
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA		DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE PLAC WOLNOŚCI IM.JANA PAWŁA II NR 5 63-300 PLESZEW			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	[Data opublikowania]	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	[Data opublikowania]	

SPIS TREŚCI PROJEKTU		
L.P.	RODZAJ	STRONA
I	Dokumenty dołączone do projektu	3-23
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych	3-14
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	15-22
3.	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	23
II	Część opisowa	24-30
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	24
2.	Dane dotyczące robót rozbiórkowych	24
III	Część rysunkowa	25
	RZUT PRZYZIEMIA	26
	PRZEKRÓJ A-A	27
	ELEWACJE	28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 85/PWbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 50/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Kubiak

urodzony w dniu 21.02.1991 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



Poznań, dnia 18 sierpnia 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawni. 51/PW/99

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Tomasz KUBIAK**

magister inżynier

kierunek: **Budownictwo**

syn Franciszka i Kazimiery

urodzony 23 listopada 1970 r. w Pleszewie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Tomasz Kubiak**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Kubiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1276**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1276-12A4-7BYY-185Y-Y12F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4HI-DVR-5JI *

Pan Tomasz Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2596/01
adres zamieszkania ul. Prokopowska 63, 63-300 Pleszew
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany:

ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA[Firmowy adres e-mail]40

MARCIN CEBULSKI DROSZEW 33 63-460 NOWE SKALMIERZYCEOM POMOCY SPOŁECZNEJ W
PLESZEWIE PLAC WOLNOŚCI IM.JANA PAWŁA II 5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 50/WPOKK/2018	Architektura	[Data opublikowania]	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kubiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 51/PW/99	Konstrukcja	[Data opublikowania]	

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA PŁODY ROLNE ORAZ WIATYOZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	[Adres firmy] VII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	[Firmowy adres e-mail] 40
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE PLAC WOLNOŚCI IM.JANA PAWŁA II NR 5 63-300 PLESZEW

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku zaplecza stanowi on budynek łączący budynek usługowy z uzyskanem pozwoleniem na budowę nr 27/2021 z dnia 06.12.2021 z pozostałą częścią budynku Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie .

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym wykonanym metoda tradycyjna , dach o konstrukcji betonowej na belkach stalowych , pokrycie dachu z papy . Budynek wykazują przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania , wymaga niezwłocznego wykonania rozbiórki.

II. OGÓLNE DANE

- **kubatura obiektu** - **255,00 m³**
- **powierzchnia zabudowy** - **73.00 m²**
- **wysokość obiektu od terenu** - **3.3 m**

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku zaplecza na działce nr 940 w Pleszewie.

Budynek oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów dla części rozbieranej
- Demontaz sciany działowej przy klatce schodowej i wykonanie nowej gr. 25cm wraz z osadzeniem drzwi
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	2023-09-14
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	2023-09-14