

**UMOWA nr OG.0141.\_\_\_\_.2022****na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Pleszewie,

pomiędzy:

**Nabywcą:**

Powiat Pleszewski

ul. Poznańska 79

63-300 Pleszew

NIP: 6080091886

w imieniu którego występuje:

**Odbiorca:**

Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie

Plac Wolności im. Jana Pawła II 5

63-300 Pleszew

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Krawczyk – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....  
.....  
.....  
.....**NIP:** .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zwaną(y) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania cenowego, ogłoszonego dnia ..... (nr postępowania .....), została zawarta umowa o poniższej treści.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej o przewidywanej mocy 6,0 - 6,5 kWp dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie, na gruncie, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu cenowym (OG.174.6.2022) w tym w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.03.2022 r.****§ 3****OBOWIĄZKI STRON, REALIZACJA ROBÓT**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:
    - a) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych i sztuką budowlaną, ofertą oraz niniejszą umową;
    - b) użycia do wykonania instalacji fotowoltaicznej wyrobów wszelkiego rodzaju (urządzeń, materiałów itp.) posiadających niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustawy;
    - c) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
    - d) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
    - e) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.;
    - f) właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;
    - g) ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
    - h) skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, badań, atestów i certyfikatów użytych materiałów, ewentualnie dokumentacji powykonawczej;
  - 2) wykonywanie robót objętych umową oraz powierzenia ich realizacji osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe;
  - 3) zabezpieczenie we własnym zakresie sprzętu i urządzeń technicznych niezbędnych przy realizacji zadania;
  - 4) poniesienie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
  - 5) wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora sieci energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej;
  - 6) dokonanie wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym aby instalacja fotowoltaiczna będąca przedmiotem umowy została uznana za wykonaną jeśli będzie podłączona do sieci bez zastrzeżeń ze strony zakładu energetycznego;
  - 7) złożenia oświadczenia, że wykona całość prac bez podwykonawców;
  - 8) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z dostawą niezbędnych mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez zamawiającego;
  - 9) prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnianie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- 1) przekazanie terenu budowy w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę
  - 2) zapłata wynagrodzenia po otrzymaniu faktury w terminie określonym w § 5 ust 5;
  - 3) udostępnienie Wykonawcy niezbędnych do montażu instalacji fotowoltaicznej mediów (prąd, woda). Koszty zużytych mediów pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie na ich utylizację.
4. Zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1 pkt 2 , w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami zaproszenia. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa nie później niż 5 dni przed planowanym objęciem funkcji przez nowych pracowników.

#### § 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W razie stwierdzenia wad ustala się termin ich usunięcia, a fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
2. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót (dowolna forma zgłoszenia: pismo, email, fax).
3. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, pomiary techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.
6. Z dniem protokołarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

#### § 5 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi ..... (słownie: ..... netto), wartość podatku VAT wynosi .....
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej w przepisach obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność dokonana będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w dochodach Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby mu zapłatę VAT z wystawionych faktur
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawo dysponowania towarem objętym niniejszą umową i jest on wolny od wad fizycznych jak i prawnych, i nie jest obciążony prawem osób trzecich.
8. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zgłoszone do wykazu kont bankowych. W przypadku podania przez Wykonawcę konta bankowego nieujętego w wykazie kont bankowych Zamawiający może odmówić zapłaty lub dokonać płatności na jakiegokolwiek inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do wykazu kont bankowych.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6171141673.

10. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
11. Jeżeli w toku prac pojawi się konieczność wykonania dodatkowych, nieobjętych ofertą prac, zostaną one wykonane według średnich cen rynkowych.
12. Z chwilą pełnej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, autorskie prawa majątkowe instalacji fotowoltaicznej przechodzi na Zamawiającego.

## § 6

### ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub złożony wniosek o rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należy tego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 6) w przypadku stwierdzenia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
  - 3) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie mimo dodatkowego wezwania.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3. pkt 4, oraz do zapłaty wynagrodzenia;
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 3. pkt 2;
  - 3) przejęcia przekazanych prac.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

**§ 7****ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 w wysokości 3 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 9 ust. 2 (przystąpienia do czynności naprawczych lub wymiany wadliwych elementów w okresie gwarancji) w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 9 ust. 3 lub terminu ustalonego zgodnie z § 9 ust. 5 (usunięcie wady w okresie gwarancji) w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2;
  - 2) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-2 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.
5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwającego ponad 14 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w § 2;
  - 2) w przypadku nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 8****MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN UMOWY**

Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiany ogólne:
  - a) w przypadku gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia dot. robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a które mają wpływ na termin realizacji zamówienia i/lub wartość umowy,
  - c) zmiana adresu/ siedziby / oznaczenia firmy Wykonawcy;
  - d) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.
- 2) Zmiany osobowe:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne). Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu cenowym dla danej funkcji.

**§ 9  
GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela ..... **miesiące gwarancji** na dostarczoną i zamontowaną instalację fotowoltaiczną (przez gwarancję dla instalacji fotowoltaicznej rozumie się gwarancję na ogniwa fotowoltaiczne, falownik, okablowanie, optymalizatory mocy, instalację uziemiającą) oraz co najmniej 20 lat gwarancji niezawodnego działania na moduły monokrystaliczne. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego. Dokumenty gwarancji zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego (dowolna forma zgłoszenia usterki, np.: telefon, e-mail, fax, pismo).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub wymiany na wolne od wad w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu rozpoczęcia naprawy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego, bez uprzedniej zgody Sądu, usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
5. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w pierwotnym terminie.
6. Usunięcie wad lub wymiana na nowy zostaną stwierdzone protokołarnie.
7. Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją jakości udzieloną przez Producenta i zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
8. Gwarancja obejmuje również bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie zgłoszonych wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.

**§ 10  
OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osoby wyznaczone do kontaktu przy realizacji zadania:
  - 1) Ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego: Jacek Rejek, tel. 62 7428 439, email: przetargi@dpspleszew.pl

**§ 11  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

.....  
Zamawiający.....  
Wykonawca