

## WZÓR

### UMOWA nr OG.0141.\_\_\_\_.2021 na usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Pleszewie,  
pomiędzy:

**Nabywcą:**

*Powiat Pleszewski*

*ul. Poznańska 79*

*63-300 Pleszew*

*NIP: 6080091886*

*w imieniu którego występuje*

**Odbiorca:**

*Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie*

*Plac Wolności im. Jana Pawła II 5*

*63-300 Pleszew*

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Krawczyk – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą

.....

.....

.....

.....

**NIP:** .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (dalej COAP) w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (dalej KPPSP), dla urządzeń zamontowanych w następujących obiektach Zamawiającego:
  - a) przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew,
  - b) przy ul. Pleszewskiej 2, Fabianów, 63-330 Dobrzyca – budynek Pałac, budynek Pawilon i budynek wielofunkcyjny.
2. Usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP.
  - 1) Usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP będą wykonywane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz stosowanymi przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej „Wymaganiami organizacyjno – technicznymi” określającymi sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych SSP z obiektem KPPSP.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i montażu urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów dot. uszkodzeń, i przekazania ich w użytkowanie Zamawiającemu na czas trwania umowy.

3. Z montażu urządzeń określonych w pkt. 2 Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie dokonanych czynności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP nieprzerwanie w ciągu całego okresu trwania umowy.
3. W przypadku nieutrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP określonej w pkt. 2 z winy Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zapisami zapytania cenowego i przepisami prawa,
  - 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
  - 3) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń i urządzeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
  - 2) ochrona urządzeń objętych przedmiotem umowy, nieznajdujących się w pomieszczeniach ogólnego dostępu i pokojach mieszkalnych, przed dostępem osób trzecich,
  - 3) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 5.

## § 4

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na ..... zł **brutto** (słownie: ..... brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... netto), wartość podatku VAT wynosi ..... zł (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe dostarczanego przedmiotu umowy określa formularz cenowy (formularz cenowy znajdujący się w ofercie staje się załącznikiem do umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Zamawiający informuje, że zapłaci należności wynikającą z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zgłoszone do wykazu kont bankowych. W przypadku podania przez Wykonawcę konta bankowego nieujętego w wykazie kont bankowych Zamawiający może odmówić zapłaty lub dokonać płatności na jakiegokolwiek inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do wykazu kont bankowych.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6171141673.

8. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.

#### **§ 5**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku przerwy w ciągłości utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych określonej w § 2 ust. 2 w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymywania terminu określonego w § 2 ust. 2 .
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 6**

#### **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące usługi: .....  
..... (zakres usług)  
lub  
Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców: .....  
..... (podać nazwy – firmy podwykonawców).
2. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia z pomocą podwykonawców tylko po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych usług, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu usług.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w niniejszej umowie, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  16. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi konserwacji i serwisu naprawczego

systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych wykonane przez podwykonawcę.

**§ 7**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Formularz cenowy Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca