

UMOWA nr OG.0141.____.2021**na usługi serwisowe urządzeń dźwigowych dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie**

zawarta w dniu 2021 r. w Pleszewie,

pomiędzy:

Nabywcą:

Powiat Pleszewski

ul. Poznańska 79

63-300 Pleszew

NIP 6080091886

w imieniu którego występuje

Odbiorcą:

Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie

Plac Wolności im. Jana Pawła II 5

63-300 Pleszew

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Krawczyk – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1. –
zwaną(y) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie.
2. Usługi serwisowe określone w ust. 1 wykonywane będą dla następujących urządzeń:
 - 1) dźwig towarowy, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.
 - 2) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 - 1 szt.
 - 3) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew ul. Podgórna 2 – 1 szt.
 - 4) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, ul. Malińska 9a – 1 szt.
 - 5) dźwig osobowy śrubowy, Pleszew ul. Malińska 9 – 1 szt.
 - 6) dźwig osobowy hydrauliczny, Fabianów, ul. Pleszewska 2 - 2 szt.
 - 7) urządzenie dla osób niepełnosprawnych zamontowane na samochodzie Opel Vivaro PPL LV55
3. Zakres konserwacji określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Usługi dotyczące specjalistycznych pomiarów oporności obwodów elektrycznych dźwigów oraz sprawdzenie skuteczności zerowania instalacji wykonywane będą dla następujących urządzeń:
 - 1) dźwig towarowy, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.
 - 2) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.

§ 2**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do terminowego świadczenia usług tj. w ciągu:
 - 1) 6 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku gdy zgłoszenie nastąpi do godziny 12.00,
 - 2) 20 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku gdy zgłoszenie nastąpi po godzinie 12.00,

- 3) 2 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku uwięzienia osoby/osób w windzie.
3. Wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia resursu urządzeń dźwigowych do dnia 31.01.2022 r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, ofertą i przepisami prawa,
- 2) konserwowanie urządzeń dźwigowych zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz przepisami dozoru technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-91,
- 3) wykonywanie prac będących przedmiotem umowy z należyłą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – prawnymi,
- 4) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
- 5) utrzymanie urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 6) przekazywanie stosownych protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) całodobowa dostępność pod telefonem – wykaz telefonów alarmowych do serwisu Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 8) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń i urządzeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
- 2) dopilnowanie by maszynownie były zamknięte, a klucze do nich wydawane jedynie osobie upoważnionej,
- 3) nie dokonywanie żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy,
- 4) unieruchomienie dźwigu oraz zabezpieczenie dźwigu przed dostępem osób trzecich w przypadku wystąpienia awarii,
- 5) utrzymanie w czystości kabin, drzwi dźwigu i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigów,
- 6) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 5.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na**brutto** (słownie:.....).
2. Rozliczenie za wykonywane usługi serwisowe będzie dokonywane w okresach miesięcznych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa ust. 2 obejmuje: koszt dojazdu (raz w miesiącu), koszt dostawy drobnych materiałów i części takich jak: smary, oleje, bezpieczniki, śruby, podkładki, zawlecзки, benzynę, czyściwo oraz izolacje.
7. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w dochodach Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby mu zapłatę VAT z wystawionych faktur
8. Zamawiający informuje, że zapłaci należności wynikającą z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zgłoszone do wykazu kont bankowych. W przypadku podania przez Wykonawcę konta bankowego nieujętego w wykazie kont bankowych Zamawiający może odmówić zapłaty lub dokonać płatności na jakiegokolwiek inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do wykazu kont bankowych.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6171141673.

10. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 2,3 w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 2,3.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy oraz zapewnia wysoki stopień bezpieczeństwa dźwigu, utrzymując je w ciągłej sprawności technicznej i szybko reagując na nieprzewidziane, awaryjne zatrzymanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności w zakresie świadczonych w ramach niniejszej umowy usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy oddelegowani do pracy na terenie obiektu Zamawiającego posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
4. W przypadku awarii zakres robót do wykonania będzie uzgadniany przez strony niniejszej umowy.
5. Roboty zlecone poza zakresem niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem nad urządzeniami dźwigowymi wykonywane przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora UDT lub przez Wykonawcę konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza zakres niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zlecić dokonanie naprawy.

§ 6

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące usługi:
..... (zakres usług)
lub
Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
..... (podać nazwy – firmy podwykonawców).
2. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia z pomocą podwykonawców tylko po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia

- Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych usług, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu usług.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w niniejszej umowie, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi serwisowe urządzeń dźwigowych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi serwisowe urządzeń dźwigowych.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi serwisowe urządzeń dźwigowych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi serwisowe urządzeń dźwigowych, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 16. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi serwisowe urządzeń dźwigowych wykonane przez podwykonawcę.

§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres konserwacji dźwigów
2. Telefony alarmowe do serwisu
3. Formularz oferty Wykonawcy
4. Formularz cenowy Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

ZAKRES KONSERWACJI DŹWIGÓW

1. Zakres konserwacji P1- comiesięczny

- 1) Maszynownia
 - a) oględziny zespołu napędowego,
 - b) sprawdzenie stanu szczelności bloku zaworowego
 - c) kontrola poziomu oleju
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia silnika
 - e) kontrola ciśnienia
 - f) kontrola szczelności zaworu kulowego
 - g) sprawdzenie wartości napięcia fazowego
 - h) sprawdzenie działania wyłącznika głównego
 - i) sprawdzenie poprawności działania tablicy stycznikowo -sterowej
- 2) Szyb
 - a) smarowanie prowadnic
 - b) sprawdzenie ryglowania drzwi szybowych
 - c) sprawdzenie współpracy drzwi szybowych z kabinowymi
 - d) sprawdzenie zużycia lin lub łańcuchów
 - e) sprawdzenie naciągu lin i łańcuchów
 - f) sprawdzenie kontaktów bezpieczeństwa takich jak: rygle, chwytacze, wyłączniki krańcowe
 - g) regulacja drzwi szybowych
- 3) Kabina
 - a) sprawdzenie kontaktu rewers drzwi kabinowych
 - b) sprawdzenie kurtyny świetlnej lub fotokomórki
 - c) sprawdzenie jakości jazdy kabiny
 - d) sprawdzenie poziomowania kabiny na przystankach
 - e) sprawdzenie przycisków i sygnałów alarmowych
 - f) sprawdzenie łączności dwukierunkowej z służbami ratunkowymi
 - g) sprawdzenie oświetlenia awaryjnego w kabinie
 - h) regulacja drzwi kabinowych

2. Zakres konserwacji P2 – raz w roku

- 1) przegląd P1
- 2) czyszczenie podszybia, dachu kabiny oraz maszynowni
- 3) sprawdzenie elementów spoin spawalniczych, mocowań prowadnic, tłoka oraz ramy kabinowej i drzwi szybowych
- 4) sprawdzenie instalacji uziemiającej – ciągłość
- 5) przeprowadzenie prób sprawnościowych dźwigu

3. Udział w okresowych badaniach dźwigu UDT

4. Zapisy – Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać fakt wykonania konserwacji oraz napraw w Dziennikach odpowiadający dla poszczególnych urządzeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

.....
Zamawiający.....
Wykonawca

TELEFONY ALARMOWE DO SERWISU

Lp.	Numer telefonu	Opis	Godziny
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

W razie awarii, wystąpienia nieprawidłowości dzwonić na ww. nr telefonów.