



**STUDIO
BUDOWA**

Mgr inż. Tomasz Kubiak
ul.Szenica 14 63-300 Pleszew
e-mail:studio_budowa@o2.pl
Tel. 602-667-111

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	REMONT DACHÓW I ELEWACJI BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES OBIEKTU NR EWID.DZIAŁKI	UL.MALINSKA , UL. PODGORNA 63-300 PLESZEW
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES INWESTORA	PLAC WOLNOŚCI IM. JANA PAWŁA II 5 63-300 PLESZEW
BRANŻA	<i>BUDOWLANA</i>

BRANŻA	IMIĘ i NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	2020-10-31

DATA	PAZDZIERNIK 2020r	NR EGZ.	2
-------------	--------------------------	----------------	----------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:		
L.P.	RODZAJ	STRONA
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości projektu	
I	KOSZTORYSY I SPECYFIKACJA	
3.	Kosztorys zerowy	
4.	Kosztorys inwestorski	
5.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	
II	PROJEKT BUDOWLANY	
6.	Opis techniczny	
7.	Część rysunkowa	
III	BIOZ	

KOSZTORYSY I SPECYFIKACJA

PROJEKT BUDOWLANY

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE

Inwestor : **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE**
Obiekt : **BUDYNEK OD ULICY MALIŃSKIEJ ORAZ UL.PODGÓRNEJ**
Miejsce budowy : **PLAC JANA PAWŁA II 5 63-300 PLESZEW**

1.Wstęp:

1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania technicznego jest projekt remontu elewacji i dachu budynków .

1.2.Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje opis techniczny, rysunki budowlane, kosztorys inwestorski , kosztorys zerowy , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

Podstawa opracowania i dane wyjściowe:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Oględziny obiektu

2.Zagospodarowanie działki:

2.1Projektowane zagospodarowanie działki

Pozostaje bez zmian

3.Dane techniczne obiektu:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| -kubatura | bez zmian |
| -powierzchnia użytkowa | bez zmian |

3.1.Charakterystyka istniejących obiektów

Inwentaryzowany obiekt posiada rozbudowaną formę zabudowy. Budynek jest 2-kondygnacyjny . Wysokość pomieszczeń w świetle elementów konstrukcyjnych wynosi około 3.0 m. Konstrukcja oparta jest na systemie ścian murowanych . Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 43 cm, wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej dziurawki . Pokrycie dachu – stropodach – papa. Okna PCV , drzwi w pomieszczeniach płytowe . Nadproża i schody żelbetowe.

Posadzki betonowe + pcv

Ocena poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku objęta jest oddzielnym opracowaniem.

3.4.Zakres prac remontowych :

Prace do wykonania określono na podstawie zlecenia inwestora.

Wg ww. opracowań należy wykonać następujące prace w remontowanej części
Ul. Malińska ;

-wykonanie prac rozbiórkowych pokrycia z dachówki karpiówki wraz z opierzeniami , rynnami i rurami spustowymi

-rozebranie daszku nad chodnikiem

-wywóz i utylizacja

-docieplenie elewacji

-wymiana jednego okna

-wykonanie nowego pokrycia ze styropapy i papy termozgrzewalnej oraz dachówki karpiówki angobowanej wraz z wymiana łąt i wykonaniem docieplenia między-krokwowego wełną

-wykonanie nowych rynien , rur spustowych , obróbek blacharskich

Ul.Podgórna

-wykonanie prac rozbiórkowych pokrycia ze styropapy wraz z opierzeniami , rynnami i rurami spustowymi

-wywóz i utylizacja

-wymiana okien z zachowaniem istniejących podziałów i sposobów otwierania z drewnianych na PCV

-wykonanie nowego pokrycia ze styropapy i papy termozgrzewalnej z wymiana deskowania nad sala

-wykonanie nowych rynien , rur spustowych , obróbek blacharskich

4.Wyposażenie instalacyjne budynku bez zmian

4.1.Instalacja wodociągowa

4.2.Instalacja kanalizacyjna

4.3.Instalacja grzewcza

4.4.Instalacja wentylacyjna

4.5.Instalacja elektryczna

5. Uwagi końcowe

5.1.Nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta .

5.2.Należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5.3.Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

5.4. Ze względu na istniejące instalacje wszelkie przekucia i wyburzenia należy wykonać po uprzednim sprawdzeniu możliwości ich wykonania oraz uzgodnieniu z inwestorem lub autorem projektu.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	2020-10-31

BIOZ



Mgr inż. Tomasz Kubiak
Ul.Szenica 14 63-300 Pleszew
Studio_budowa @ o2.pl
Tel. 602 667 111

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT- NAZWA	REMONT DACHÓW I ELEWACJI BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES OBIEKTU NR EWID.DZIAŁKI	UL.MALINSKA , UL. PODGORNA 63-300 PLESZEW
INWESTOR	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PLESZEWIE
ADRES INWESTORA	PLAC WOLNOŚCI IM. JANA PAWŁA II 5 63-300 PLESZEW

DATA	PAZDZIERNIK 2020 r.	NR EGZ.	1
------	---------------------	---------	---

BRANŻA	IMIĘ i NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Tomasz Kubiak 51/Pw/99	2020-10-31

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- 1.1. Przedmiotem inwestycji jest remont budynków DPS w Pleszewie.
- 1.2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie lokalizacji obiektów należy wykonać prace zabezpieczające pozostałą część budynku.
- 1.3. Do wykonania prac stosować zgodnie z wymogami BHP odpowiednich zabezpieczeń oraz używać sprzętu i narzędzi odpowiednich do danego rodzaju robót.
- 1.4. Szczególną ostrożność zachować przy pracach rozbiórkowych
- 1.5 Prace wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejąca zabudowa

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Użytkowanie pozostałej części budynków

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

4.1. Roboty montażowe

- Skaleczenie podczas montażu
- Porażenie prądem
- Upadek z wysokości

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

5.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

5.3. Zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wytyczone w tym celu osoby

5.4. Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych pracodawca jest zobowiązany:

- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków i czynności,
- sposobem wykonania pracy,

- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- określić zasady powiadomienia i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielania pierwszej pomocy

Uwaga:

Żaden pracownik nie posiadający przeszkolenia w zakresie BHP nie może zostać dopuszczony do prowadzenia prac budowlano-montażowych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szalunki montować zgodnie z DTR,
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa „B”,
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
- używać okulary ochronne, rękawice ochronne, itp.,
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
- oznaczyć i zapewnić drogi ewakuacji,
- zorganizować stały nadzór.

BRANŻA	IMIĘ i NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Tomasz Kubiak 51/Pw/99	2020-10-31