

WZÓR

UMOWA nr OG.0141.____.2020 na usługi konserwacji systemów sygnalizacji pożaru dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie

zawarta w dniu 2020 r. w Pleszewie,
pomiędzy:

Nabywcą:

Powiat Pleszewski

ul. Poznańska 79

63-300 Pleszew

NIP: 6080091886

w imieniu którego występuje

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie

Plac Wolności im. Jana Pawła II 5

63-300 Pleszew

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Krawczyk– Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....
.....
.....
.....

NIP:

reprezentowaną przez:

1. –
zwaną(y)m w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są:
 - 1) usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru (dalej SSP), zamontowanych w następujących obiektach Zamawiającego:
 - a) przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew - D+H DF 6000 MENVIER
 - b) przy ul. Malińskiej 9a, 63-300 Pleszew - ARITECH 2X -F
 - c) przy ul. Podgórznej 2, 63-300 Pleszew- SATEL CA-10 LCD
 - d) przy ul. Malińskiej 9, 63-300 Pleszew - IGNIS 1000
 - e) przy ul. Pleszewskiej 2, Fabianów, 63-330 Dobrzyca – budynek Pałac - IGNIS 1080, budynek Pawilon - IGNIS 1080 i budynek wielofunkcyjny arkadia - ARITECH FP1216.
2. Usługi konserwacji SSP.
 - 1) Zakres merytoryczny konserwacji SSP określają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności normy krajowe (tzw. polskie normy) oraz normy branżowe, a także dokumentacja techniczno ruchowa producentów urządzeń wchodzących w skład zainstalowanych systemów, dostarczona lub udostępniona przez Zamawiającego.
 - 2) Konserwacja kwartalna dla systemu zamontowanego w danym obiekcie Zamawiającego obejmuje co najmniej 25% całości SSP i składa się między innymi ze:
 - a) sprawdzenia stanu technicznego centrali systemu oraz urządzeń linii dozoru tj. automatycznych czujników oraz ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP),

- b) sprawdzenia poprawności pracy centrali systemu w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu czy też blokady części systemu,
 - c) sprawdzenia działania wybranych elementów linii dozorowych (czujników, przycisków ROP) oraz reakcji centrali na sygnały pochodzące z tych elementów,
 - d) sprawdzenia obecności punktów adresowych w rejestrze pamięci centrali,
 - e) sprawdzenia obwodów wyjściowych centrali tj. linii sygnałowych, linii monitoringu, sygnalizatorów zewnętrznych,
 - f) sprawdzenia pamięci rejestratora zdarzeń przez dokonanie wydruku,
 - g) sprawdzenia działania (testu) lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatorów akustycznych centrali,
 - h) sprawdzenia poprawności komunikacji pomiędzy modułami centrali,
 - i) sprawdzenia poprawnych warunków zasilania SSP z sieci energetycznej oraz z rezerwowego źródła zasilania (baterii, akumulatorów).
- 3) Po każdorazowym dokonaniu konserwacji kwartalnej Wykonawca jest zobowiązany do odnotowania w Protokole dokonanych czynności i wyszczególnienie sprawdzonych elementów danego systemu.
3. Usługi serwisu naprawczego SSP.
- 1) Usługi serwisu naprawczego obejmują usuwanie awarii SSP m.in. poprzez naprawę uszkodzonych urządzeń, wymianę uszkodzonych i niesprawnych części oraz materiałów.
 - 2) Szczegółowy zakres prac serwisu naprawczego SSP oraz stawki niezbędne do późniejszego rozliczenia będą uzgadniane każdorazowo przez strony niniejszej umowy przed rozpoczęciem prac, a rozliczenie następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów oraz cen nabycia materiałów, części i urządzeń użytych do usunięcia awarii. Wykonawca jest zobowiązany do nabywania materiałów, części i urządzeń niezbędnych do usunięcia awarii wyłącznie w ilościach obiektywnie uzasadnionych zakresem awarii i koniecznością usunięcia usterki, a także po cenach nie wyższych od cen rynkowych.
4. Z każdorazowo wykonanej usługi Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie dokonanych czynności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca podczas wykonywania kwartalnej konserwacji SSP, na każdorazową prośbę Zamawiającego, udzieli fachowego, nieodpłatnego instruktażu w zakresie obsługi centrali SSP wyznaczonym pracownikom Zamawiającego (jednorazowo nie więcej niż 10 osób), by posiadali oni pełną wiedzę na temat obsługi zainstalowanego urządzenia. Wykonawca udzieli również wyznaczonym pracownikom Zamawiającego instruktażu w zakresie wymiany zbitych szybek Ręcznych Ostrzegaczy Pożaru (ROP).
6. Czynności wykonane, określone w ust. 5, Wykonawca odnotuje w protokole konserwacji bądź w odrębnym protokole z załączoną listą osób przeszkolonych w w/w zakresie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług konserwacji i serwisu naprawczego SSP w następujących terminach:
 - 1) konserwacja systemów SSP jeden raz na kwartał tj. najpóźniej do dnia **15 marca** za I kwartał, do dnia **15 czerwca** za II kwartał, do dnia **15 września** za III kwartał i do dnia **15 grudnia** za IV kwartał,
 - 2) serwis naprawczy każdorazowo w przypadku wystąpienia awarii. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii w terminie **6 godzin** od momentu zgłoszenia lub, jeżeli istnieje taka możliwość, w terminie dłuższym zatwierdzonym każdorazowo przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii bez zbędnej zwłoki,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowych realizacji reklamacji wykonanych prac w ciągu **6 godzin** od momentu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub, jeżeli istnieje taka możliwość, w terminie dłuższym zatwierdzonym każdorazowo przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w pkt. 1, 2, 3, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innej firmie na koszt Wykonawcy,

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zapisami zapytania cenowego i przepisami prawa,
- 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
- 3) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach urządzeń, elementów systemu, części i elementów nie objętych zwykłym zakresem konserwacji, wymagających koniecznego uzupełnienia,
- 4) realizacja reklamacji zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 3,
- 5) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o planowanym terminie przyjazdu celem wykonania przedmiotu umowy np. konserwacji kwartalnej,
- 6) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń i urządzeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
- 2) zapewnienie całodobowej obsługi central SSP zamontowanych w obiektach Zamawiającego,
- 3) ochrona urządzeń objętych przedmiotem umowy, nieznajdujących się w pomieszczeniach ogólnego dostępu i pokojach mieszkalnych, przed dostępem osób trzecich,
- 4) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 5.

§ 4 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na zł **brutto** (słownie: brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: netto), wartość podatku VAT wynosi zł (słownie:).
3. Ceny jednostkowe dostarczanego przedmiotu umowy określa formularz cenowy (formularz cenowy znajdujący się w ofercie staje się załącznikiem do umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w dochodach Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby mu zapłatę VAT z wystawionych faktur
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawo dysponowania towarem objętym niniejszą umową.
8. Zamawiający informuje, że zapłaci należności wynikającą z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zgłoszone do wykazu kont bankowych. W przypadku podania przez Wykonawcę konta bankowego nieujętego w wykazie kont bankowych Zamawiający może odmówić zapłaty lub dokonać płatności na jakiegokolwiek inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do wykazu kont bankowych.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6171141673.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYTUŁOWANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niedotrzymania co najmniej jednego z terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1,2,3 w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
 3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymywania co najmniej jednego z terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1- 3.
 4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 5. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6 UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące usługi:
..... (zakres usług)
lub
Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
..... (podać nazwy – firmy podwykonawców).
2. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia z pomocą podwykonawców tylko po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych usług, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu usług.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w niniejszej umowie, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, lub

- który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 16. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych wykonane przez podwykonawcę.

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Formularz cenowy Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca