

UMOWA nr OG.0141.____.2020**na wynajem miejsc pobytu tymczasowego dla pracowników i mieszkańców
Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie**

zawarta w dniu 2020 r. w Pleszewie,

pomiędzy:

Nabywcą:*Powiat Pleszewski**ul. Poznańska 79**63-300 Pleszew**NIP: 6080091886**w imieniu którego występuje:***Odbiorca:***Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie**Plac Wolności im. Jana Pawła II 5**63-300 Pleszew*

reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Krawczyk – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a firmą

.....
.....
.....
.....

NIP:

reprezentowaną przez:

1. –
zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wynajmu miejsc pobytu tymczasowego dla pracowników i mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie.
2. Wynajem dotyczy 10 pokoi jednoosobowych wraz z łazienką przy każdym pokoju dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie oraz 9 pokoi jednoosobowych wraz z łazienką przy każdym pokoju dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie.
3. Miejsca pobytu tymczasowego dla pracowników i mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie nie mogą być oddalone o więcej niż 15km od siedziby głównej Zamawiającego znajdującej się przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy od dnia 8 września 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowych realizacji reklamacji świadczonych usług w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub, jeżeli istnieje taka możliwość, w terminie dłuższym uzgodnionym przez strony.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, ofertą i przepisami prawa,
 - 2) zapewnienie realizacji przedmiotu umowy odpowiadającego wymaganiom jakościowym zgodnie ze złożonym zamówieniem,
 - 3) realizacja reklamacji zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) uregulowanie zapłaty za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 7.
3. Zamawiający ma prawo nie wykorzystać w okresie trwania umowy całej ilości zaplanowanych usług, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

§ 4 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na zł **brutto** (słownie: brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi (słownie: netto), wartość podatku VAT wynosi..... (słownie:.....).
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się stawkę za osobodzień faktycznego pobytu każdej osoby umieszczonej w miejscu pobytu tymczasowego w wysokości zł brutto (słownie:)
4. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy określa formularz ofertowy (formularz ofertowy znajdujący się w ofercie staje się załącznikiem do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie faktury VAT dokonywane będzie co miesiąc, a Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc.
7. Płatność dokonana będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że nie posiada zaległości w dochodach Skarbu Państwa, które uniemożliwiłyby mu zapłatę VAT z wystawionych faktur
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawo dysponowania usługą objętą niniejszą umową.
10. Zamawiający informuje, że zapłaci należności wynikającą z wystawionej faktury na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zgłoszone do wykazu kont bankowych. W przypadku podania przez Wykonawcę konta bankowego nieujętego w wykazie kont bankowych Zamawiający może odmówić zapłaty lub dokonać płatności na jakiegokolwiek inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do wykazu kont bankowych.
11. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 6171141673.
12. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgową. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.

§ 5**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania gotowości świadczenia usług w terminie określonym w § 2 ust 1 w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 2) w przypadku niezrealizowania reklamacji w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) nastąpi co najmniej dwukrotne niedotrzymanie gotowości świadczenia usług w terminie określonym w § 2 ust.1.
 - 2) nastąpi co najmniej trzykrotna reklamacja świadczonych usług z uwagi na jakość niezgodną z obowiązującymi normami i/lub zapisami niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku niedotrzymania gotowości realizacji usług w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz w przypadku niezrealizowania reklamacji w terminie określonym w § 2 ust. 2 Zamawiający ma prawo wynająć miejsce pobytu tymczasowego dla pracowników i mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie w innej placówce na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty Wykonawcy

.....
Zamawiający.....
Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA– MIEJSCA POBYTU TYMCZASOWEGO

Lp.	Nazwa usługi	Opis usługi	Jedn. miary	Ilość
1	Miejsca pobytu tymczasowego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie (10 pokoi jednoosobowych z łazienkami)	<p>Miejsca pobytu tymczasowego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie są przeznaczone dla osób, które z obawy o zakażenie członków rodziny z grupy podwyższonego ryzyka, nie chcą powracać do miejsca zamieszkania lub dla osób z podejrzeniem COVID-19, które czekają na swój wynik i potwierdzenie choroby i wymagają izolacji, a nie mogą jej odbyć w domu.</p> <p>1. Wykonawca w ramach świadczenia usługi jest zobowiązany do zapewnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gotowości 10 pokoi jednoosobowych z wyposażeniem dla pracowników Zamawiającego w okresie od 08.09.2020 r. do 30.11.2020 r. 2) pokoi z łazienkami wyposażonymi w środki czystości, 3) w każdym pokoju kompletu pościeli i ręczników dla każdej osoby, 4) wymiany pościeli i ręczników w trakcie pobytu osoby zakwaterowanej poprzez dostarczenie kompletu do wymiany pod drzwi pokoju - w razie takiej konieczności, 5) ochrony budynku, obsługi konserwatorskiej i odbioru odpadów, 6) dezynfekcję pomieszczeń po pobycie osoby zakwaterowanej w zakresie dostosowanym do wymagań technicznych w obiekcie, z zachowaniem jednej doby przerwy pomiędzy pobytami kolejnych osób zakwaterowanych, za odpłatnością za tę dobę w wysokości wskazanej w formularzu oferty Wykonawcy, polegającą na: <ol style="list-style-type: none"> a) sprzątaniu pokoju i węzła sanitarnego wykorzystywanych przez osobę zakwaterowaną, b) praniu ręczników, pościeli oraz kołdry i poduszki, c) dezynfekcji pokoju i węzła sanitarnego przy użyciu powszechnie dostępnych środków dezynfekujących, d) wietrzeniu pokoju. 7) w sytuacji, gdy osobie przebywającej w miejscu pobytu tymczasowego niezbędne jest dodatkowe wyposażenie pokoju, takie jak: czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, lodówka, Wykonawca zapewnia to wyposażenie w miarę możliwości. <p>2. Sugeruje się aby pokoje były ulokowane w wydzielonej części budynku oraz aby były umiejscowione w pobliżu siebie, tak aby inne osoby przebywające w hotelu nie miały dostępu do tej części budynku.</p>	osobodzień	840

2	Miejsca pobytu tymczasowego dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie (9 pokoi jednoosobowych z łazienkami)	<p>Miejsca pobytu tymczasowego dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie są przeznaczone dla osób, u których podejrzewa się, że mogą być zakażone wirusem SARS-CoV-2, dla osób zakażonych, które mają zalecenie przebycia izolacji w DPS Pleszew, ale z obawy o zakażenie innych mieszkańców z grupy podwyższonego ryzyka, nie powinny w nim przebywać.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca w ramach świadczenia usługi jest zobowiązany do zapewnienia: <ol style="list-style-type: none"> 1) gotowości 9 pokoi jednoosobowych z wyposażeniem dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie w okresie od 08.09.2020 r. do 30.11.2020 r. 2) pokoi z łazienkami wyposażonymi w środki czystości, 3) w każdym pokoju kompletu pościeli i ręczników dla każdej osoby, 4) wymiany pościeli i ręczników w trakcie pobytu osoby zakwaterowanej poprzez dostarczenie kompletu do wymiany pod drzwi pokoju - w razie konieczności, 5) ochrony budynku, obsługi konserwatorskiej i odbioru odpadów, 6) dezynfekcji pomieszczeń po pobycie osoby zakwaterowanej w zakresie dostosowanym do wymagań technicznych w obiekcie, z zachowaniem jednej doby przerwy pomiędzy pobytami kolejnych osób zakwaterowanych, za odpłatnością za tę dobę w wysokości wskazanej w formularzu oferty Wykonawcy, polegającą na: <ol style="list-style-type: none"> a) sprzątaniu pokoju i węzła sanitarnego wykorzystywanych przez osobę zakwaterowaną, b) praniu ręczników, pościeli oraz kołdry i poduszki, c) dezynfekcji pokoju i węzła sanitarnego przy użyciu powszechnie dostępnych środków dezynfekujących, d) wietrzeniu pokoju. 7) w sytuacji, gdy osobie przebywającej w miejscu pobytu tymczasowego niezbędne jest dodatkowe wyposażenie pokoju, takie jak: czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, lodówka, Wykonawca zapewnia to wyposażenie w miarę możliwości. 2. Sugeruje się aby pokoje były ulokowane w wydzielonej części budynku oraz aby były umiejscowione w pobliżu siebie, tak aby inne osoby przebywające w hotelu nie miały dostępu do tej części budynku. 3. Pokoje muszą być umiejscowione na parterze budynku lub na wyższej kondygnacji przy zapewnieniu windy osobowej. 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia mieszkańcom przebywającym w miejscu pobytu tymczasowego, opieki medycznej adekwatnej do stanu zdrowia mieszkańca. 5. Na pobyt w miejscu pobytu tymczasowego mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie kieruje Zamawiający. 	osobodzień	756
---	--	---	------------	-----

- Część obiektu z pokojami przeznaczonymi na miejsca pobytu tymczasowego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie, musi być oddzielona od części obiektu z pokojami przeznaczonymi na miejsca pobytu tymczasowego dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie.

- Miejsca pobytu tymczasowego dla pracowników i mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie nie mogą być oddalone o więcej niż 15km od siedziby głównej Zamawiającego znajdującej się przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew.
- Wynajem miejsc pobytu tymczasowego nie obejmuje wyżywienia.