

## WZÓR

### UMOWA nr OG.0141.\_\_\_\_.2018 na usługi konserwacji systemów sygnalizacji pożaru dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pleszewie,  
pomiędzy:

**Nabywcą:**

Powiat Pleszewski  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew  
NIP: 6080091886

**Odbiorca:**

Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie  
Plac Wolności im. Jana Pawła II 5  
63-300 Pleszew

reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Grygiela – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....  
zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są:
  - 1) usługi konserwacji i serwisu naprawczego systemów sygnalizacji pożaru (dalej SSP), zamontowanych w następujących obiektach Zamawiającego:
    - a) przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew
    - b) przy ul. Malińskiej 9a, 63-300 Pleszew,
    - c) przy ul. Podgórznej 2, 63-300 Pleszew,
    - d) przy ul. Malińskiej 9, 63-300 Pleszew,
    - e) przy ul. Pleszewskiej 2, Fabianów, 63-330 Dobrzyca – budynek Pałac, budynek Pawilon i budynek wielofunkcyjny.
  - 2) usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (dalej COAP) w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (dalej KPPSP), dla urządzeń zamontowanych w następujących obiektach Zamawiającego:
    - a) przy Placu Wolności im. Jana Pawła II 5, 63-300 Pleszew,
    - b) przy ul. Pleszewskiej 2, Fabianów, 63-330 Dobrzyca – budynek Pałac, budynek Pawilon i budynek wielofunkcyjny.
2. Usługi konserwacji SSP.
  - 1) Zakres merytoryczny konserwacji SSP określają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności normy krajowe (tzw. polskie normy) oraz normy branżowe, a także

- dokumentacja techniczno ruchowa producentów urządzeń wchodzących w skład zainstalowanych systemów, dostarczona lub udostępniona przez Zamawiającego.
- 2) Konserwacja kwartalna dla systemu zamontowanego w danym obiekcie Zamawiającego obejmuje co najmniej 25% całości SSP i składa się między innymi ze:
    - a) sprawdzenia stanu technicznego centrali systemu oraz urządzeń linii dozorowych tj. automatycznych czujników oraz ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP),
    - b) sprawdzenia poprawności pracy centrali systemu w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu czy też blokady części systemu,
    - c) sprawdzenia działania wybranych elementów linii dozorowych (czujników, przycisków ROP) oraz reakcji centrali na sygnały pochodzące z tych elementów,
    - d) sprawdzenia obecności punktów adresowych w rejestrze pamięci centrali,
    - e) sprawdzenia obwodów wyjściowych centrali tj. linii sygnałowych, linii monitoringu, sygnalizatorów zewnętrznych,
    - f) sprawdzenia pamięci rejestratora zdarzeń przez dokonanie wydruku,
    - g) sprawdzenia działania (testu) lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatorów akustycznych centrali,
    - h) sprawdzenia poprawności komunikacji pomiędzy modułami centrali,
    - i) sprawdzenia poprawnych warunków zasilania SSP z sieci energetycznej oraz z rezerwowego źródła zasilania (baterii, akumulatorów).
  - 3) Po każdorazowym dokonaniu konserwacji kwartalnej Wykonawca jest zobowiązany do odnotowania w Protokole dokonanych czynności i wyszczególnienie sprawdzonych elementów danego systemu.
3. Usługi serwisu naprawczego SSP.
    - 1) Usługi serwisu naprawczego obejmują usuwanie awarii SSP m.in. poprzez naprawę uszkodzonych urządzeń, wymianę uszkodzonych i niesprawnych części oraz materiałów.
    - 2) Szczegółowy zakres prac serwisu naprawczego SSP oraz stawki niezbędne do późniejszego rozliczenia będą uzgadniane każdorazowo przez strony niniejszej umowy przed rozpoczęciem prac, a rozliczenie następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie KNR-ów oraz cen nabycia materiałów, części i urządzeń użytych do usunięcia awarii. Wykonawca jest zobowiązany do nabywania materiałów, części i urządzeń niezbędnych do usunięcia awarii wyłącznie w ilościach obiektywnie uzasadnionych zakresem awarii i koniecznością usunięcia usterki, a także po cenach nie wyższych od cen rynkowych.
  4. Usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP.
    - 1) Usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP będą wykonywane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz stosowanymi przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej „Wymaganiami organizacyjno – technicznymi” określającymi sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych SSP z obiektem KPPSP.
    - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i montażu urządzeń transmisji alarmów pożarowych i sygnałów dot. uszkodzeń, i przekazania ich w użytkowanie Zamawiającemu na czas trwania umowy.
  5. Z każdorazowo wykonanej usługi Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie dokonanych czynności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
  6. Wykonawca podczas wykonywania kwartalnej konserwacji SSP, na każdorazową prośbę Zamawiającego, udzieli fachowego, nieodpłatnego instruktażu w zakresie obsługi centrali SSP wyznaczonym pracownikom Zamawiającego (jednorazowo nie więcej niż 10 osób), by posiadali oni pełną wiedzę na temat obsługi zainstalowanego urządzenia. Wykonawca udzieli również wyznaczonym pracownikom Zamawiającego instruktażu w zakresie wymiany zbitych szybek Ręcznych Ostrzegaczy Pożaru (ROP).
  7. Czynności wykonane, określone w ust. 6, Wykonawca odnotuje w protokole konserwacji bądź w odrębnym protokole z załączoną listą osób przeszkolonych w w/w zakresie.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług konserwacji i serwisu naprawczego SSP oraz utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP w następujących terminach:
- 1) konserwacja systemów SSP jeden raz na kwartał tj. najpóźniej do dnia **15 marca** za I kwartał, do dnia **15 czerwca** za II kwartał, do dnia **15 września** za III kwartał i do dnia **15 grudnia** za IV kwartał,
  - 2) serwis naprawczy każdorazowo w przypadku wystąpienia awarii. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii w terminie **6 godzin** od momentu zgłoszenia lub, jeżeli istnieje taka możliwość, w terminie dłuższym zatwierdzonym każdorazowo przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii bez zbędnej zwłoki,
  - 3) usługi utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP nieprzerwanie w ciągu całego okresu trwania umowy,
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowych realizacji reklamacji wykonanych prac w ciągu **6 godzin** od momentu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego lub, jeżeli istnieje taka możliwość, w terminie dłuższym zatwierdzonym każdorazowo przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia,
  - 5) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w pkt. 1, 2, 4, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innej firmie na koszt Wykonawcy,
  - 6) w przypadku nieutrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych do COAP w KPPSP określonej w pkt. 3 z winy Wykonawcy, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innej firmie na koszt Wykonawcy.

### § 3 OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zapisami zapytania cenowego i przepisami prawa,
- 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
- 3) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach urządzeń, elementów systemu, części i elementów nie objętych zwykłym zakresem konserwacji, wymagających koniecznego uzupełnienia,
- 4) realizacja reklamacji zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 4,
- 5) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o planowanym terminie przyjazdu celem wykonania przedmiotu umowy np. konserwacji kwartalnej,
- 6) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.

#### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń i urządzeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
- 2) zapewnienie całodobowej obsługi central SSP zamontowanych w obiektach Zamawiającego,
- 3) ochrona urządzeń objętych przedmiotem umowy, nieznajdujących się w pomieszczeniach ogólnego dostępu i pokojach mieszkalnych, przed dostępem osób trzecich,
- 4) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 5.

### § 4 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... netto), wartość podatku VAT wynosi ..... zł (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe dostarczanego przedmiotu umowy określa formularz cenowy (formularz cenowy znajdujący się w ofercie staje się załącznikiem do umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1,2,4 w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 2) w przypadku przerwy w ciągłości utrzymania sprawności transmisji alarmów pożarowych określonej w § 2 ust. 2 pkt. 3 w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzającego się niedotrzymywania terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1-4.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 6

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy
2. Formularz cenowy Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca