

**UMOWA nr OG.0141.\_\_\_\_.2018****na usługi serwisowe urządzeń dźwigowych dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pleszewie,

pomiędzy:

**Nabywcą:**

Powiat Pleszewski  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew  
NIP 6080091886

**Odbiorca:**

Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie  
Plac Wolności im. Jana Pawła II 5  
63-300 Pleszew

reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Grygiela – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....- .....  
zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie.
2. Usługi serwisowe określone w ust. 1 wykonywane będą dla następujących urządzeń:
  - 1) dźwig towarowy, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.
  - 2) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 - 1 szt.
  - 3) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew ul. Podgórna 2 – 1 szt.
  - 4) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, ul. Malińska 9a – 1 szt.
  - 5) dźwig osobowy śrubowy, Pleszew ul. Malińska 9 – 1 szt.
  - 6) dźwig osobowy hydrauliczny, Fabianów, ul. Pleszewska 2 - 2 szt.
3. Zakres konserwacji określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Usługi dotyczące specjalistycznych pomiarów oporności obwodów elektrycznych dźwigów oraz sprawdzenie skuteczności zerowania instalacji wykonywane będą dla następujących urządzeń:
  - 1) dźwig towarowy, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.
  - 2) dźwig osobowy hydrauliczny, Pleszew, Plac Wolności im. Jana Pawła II 5 – 1 szt.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
2. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do terminowego świadczenia usług tj. w ciągu:
  - 1) 6 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku gdy zgłoszenie nastąpi do godziny 12.00,

- 2) 20 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku gdy zgłoszenie nastąpi po godzinie 12.00,
- 3) 2 godzin od momentu zgłoszenia w przypadku uwięzienia osoby/osób w windzie.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, ofertą i przepisami prawa,
- 2) konserwowanie urządzeń dźwigowych zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz przepisami dozoru technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych DT-DE-91,
- 3) wykonywanie prac będących przedmiotem umowy z należyłą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – prawnymi,
- 4) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
- 5) utrzymanie urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 6) przekazywanie stosownych protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) całodobowa dostępność pod telefonem – wykaz telefonów alarmowych do serwisu Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 8) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.

##### 2. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń i urządzeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
- 2) dopilnowanie by maszynownie były zamknięte, a klucze do nich wydawane jedynie osobie upoważnionej,
- 3) nie dokonywanie żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy,
- 4) unieruchomienie dźwigu oraz zabezpieczenie dźwigu przed dostępem osób trzecich w przypadku wystąpienia awarii,
- 5) utrzymanie w czystości kabin, drzwi dźwigu i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigów,
- 6) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 5.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na .....**brutto** (słownie:.....).
2. Rozliczenie za wykonywane usługi serwisowe będzie dokonywane w okresach miesięcznych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
5. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
6. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa ust. 2 obejmuje: koszt dojazdu (raz w miesiącu), koszt dostawy drobnych materiałów i części takich jak: smary, oleje, bezpieczniki, śruby, podkładki, zawleczki, benzynę, czyściwo oraz izolacje.

### § 5

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 6**

#### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy oraz zapewnia wysoki stopień bezpieczeństwa dźwigu, utrzymując je w ciągłej sprawności technicznej i szybko reagując na nieprzewidziane, awaryjne zatrzymanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności w zakresie świadczonych w ramach niniejszej umowy usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy oddelegowani do pracy na terenie obiektu Zamawiającego posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
4. W przypadku awarii zakres robót do wykonania będzie uzgadniany przez strony niniejszej umowy.
5. Roboty zlecone poza zakresem niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem nad urządzeniami dźwigowymi wykonywane przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora UDT lub przez Wykonawcę konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza zakres niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zlecić dokonanie naprawy.

#### **§ 7**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Zakres konserwacji dźwigów
2. Telefony alarmowe do serwisu
3. Formularz oferty Wykonawcy
4. Formularz cenowy Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca