

**UMOWA nr OG.0141.\_\_\_\_.2018**  
**na usługi kominiarskie**  
**dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Pleszewie,  
pomiędzy:

**Nabywcą:**  
*Powiat Pleszewski*  
*ul. Poznańska 79*  
*63-300 Pleszew*  
*NIP: 6080091886*

**Odbiorca:**  
*Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie*  
*Plac Wolności im. Jana Pawła II 5*  
*63-300 Pleszew*

reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Grygiela – Dyrektora  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....  
zwaną(y) w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie w roku 2018.
2. Usługi kominiarskie obejmować będą:
  - 1) przeglądy przewodów
    - a) kominowych-spalinowych-8szt.,
    - b) kominowych- wentylacyjnych -135 szt.,
    - c) kratek wentylacyjnych-396 szt.,
  - 2) czyszczenie przewodów kominowych - spalinowych - 8 szt.
3. Szczegółowy wykaz umiejscowienia przewodów wentylacyjnych, kominowych oraz spalinowych znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania innych usług kominiarskich nieobjętych niniejszą umową będą one wykonane na podstawie odrębnego zlecenia np. czyszczenie przewodów kominowych-wentylacyjnych, czyszczenie kratek wentylacyjnych.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 r.
2. Przeglądy przewodów wymienionych w § 1 ust.2 pkt.1 wykonywane będą jeden raz w okresie obowiązywania umowy, w terminie uzgodnionym przez strony.

3. Czyszczenie przewodów kominowych-spalinowych wymienionych w § 1 ust.2 pkt.2 wykonywane będą jeden raz na kwartał tj. najpóźniej do dnia 30 marca 2018 za I kwartał, do dnia 15 czerwca 2018 za II kwartał, do dnia 15 września 2018 za III kwartał i do dnia 15 grudnia 2018 za IV kwartał.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, ofertą i przepisami prawa,
- 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2,
- 3) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o planowanym terminie przyjazdu celem wykonania prac kominiarskich.
- 4) każdorazowe informowanie wskazanego pracownika Zamawiającego o rozpoczęciu wykonywania czynności w siedzibie Zamawiającego.
- 5) sporządzanie protokołu z wykonanych czynności po każdorazowym wykonaniu usługi kominiarskiej.

##### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) umożliwienie Wykonawcy swobodnego dostępu do pomieszczeń celem wykonania usług zgodnie z przedmiotem umowy,
- 2) uregulowanie zapłaty za dostarczony przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 4.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na ..... zł **brutto** (słownie: ..... brutto) zgodnie z otrzymaną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto przedmiotu umowy wynosi ..... (słownie: ..... netto), wartość podatku VAT wynosi ..... (słownie:.....)
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT \*,
  - 2) jest podmiotem zwolnionym z VAT\*.  
(\* *niepotrzebne skreślić*)
4. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku.
5. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia przewodów kominowych-wentylacyjnych, kratek wentylacyjnych będą one wykonane na podstawie następujących stawek:
  - 1) czyszczenie przewodów kominowych-wentylacyjnych..... zł,
  - 2) czyszczenie kratek wentylacyjnych ..... zł.

### § 5

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIEALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2- 3 w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 6**  
**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty Wykonawcy
3. Formularz cenowy Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**OPIS PRZEMDIOTU ZAMÓWIENIA**

1.Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie. Usługi kominiarskie obejmują przeglądy przewodów oraz czyszczenie przewodów. W Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie znajduje się 396 kratek wentylacyjnych, 135 przewodów kominowych-wentylacyjnych oraz 8 przewodów kominowych - spalinowych.

**Wykaz umiejscowienia przewodów wentylacyjnych, kominowych, spalinowych.**

Rodzaj\ Miejsce	Plac Wolności im. Jana Pawła II 5, Pleszew	Ul.Podgórna2, Pleszew	Ul.Malińska 9, Pleszew	Ul.Malińska 9 A, Pleszew	Ul.Pleszewska 2, Fabianów	Razem
Przewody wentylacyjne	160 szt.	18 szt.	77 szt.	64 szt.	77 szt.	396 szt.
Przewody kominowe	46 szt.	6 szt.	32 szt.	1 szt.	50 szt.	135 szt.
Przewody spalinowe	2 szt.	2 szt.	2 szt.	1szt.	1 szt.	8 szt.