

Opis robót budowlanych do przeprowadzenia w budynku Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie przy ul. Malińskiej 9

Nazwa zamówienia: Remont części pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie
znajdującego się przy ul. Malińskiej 9

Oznaczenie sprawy: OG.172.1.2016

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Roboty demontażowe:

- a). rozebranie istniejących podłóg z deszczulek drewnianych (parkiet) w pokojach mieszkalnych oraz na ciągach komunikacyjnych I piętra budynku w ilości 277,03 m²;
- b). rozebranie istniejących okładzin podłogowych z płytek ceramicznych wraz z warstwami podkładowymi na ciągach komunikacyjnych I piętra budynku w ilości 72,67 m²;
- c) rozebranie obicia sufitu z boazerii drewnianej w ilości 65,13 m² oraz demontaż pochwyków wraz z odbojnicami – 68,30 mb. na I piętrze korytarza;
- d) wykucie z muru ościeżnic drzwiowych wraz z demontażem skrzydeł w ilości 21 szt.

2) Roboty posadzkarskie na części stropu betonowego:

- a) przygotowanie podłoża- oczyszczenie wraz z gruntowaniem powierzchni 267 m²;
- b) wykonanie wylewek betonowych grubości 5 cm, beton C16/20 zatarty na ostro zbrojony siatką stalową w ilości 53,30 m²;
- c) wykonanie wylewek samopoziomujących z zaprawy TERPLAN-N grubości 5 mm w ilości 267 m²;
- d) wykonanie posadzek z płytek o wym. 60x60 cm, gr. 10 mm, układanych metodą zwykłą, antypoślizgowość min. R 10, płytka satynowa o ścieralności wgłębnej, gres niewymagający impregnacji, płytki gat. 1 w ilości 53,30 m². Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym;
- e) wykonanie posadzek z płytek imitujących deskę podłogowa, metodą zwykłą. Płytką podłogowa imitująca deskę podłogową z fakturą drewna, wym. 60 x17,5 cm, grubość 8 mm, antypoślizgowość min. R10, ścieralność min. klasa 4, płytki gat. 1 w ilości 213,90 m². Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym.

3) Roboty posadzkarskie na części stropu drewnianego:

- a) wykonanie 82,50 m² ślepej podłogi z płyt OSB3 P+W czterostronnie frezowanych, mocowanych do istniejącej konstrukcji (ewentualna wymiana konstrukcji drewnianej – legary na nową);
- b) wykonanie wylewki samopoziomującej na powierzchniach drewnianych z masy szpachlowej typu Fiberplan Mapei gr. 2,0 mm w ilości 82,50 m²;
- c) wykonanie posadzek z płytek o wym. 60x60 cm, gr. 10 mm, układanych metodą zwykłą, antypoślizgowość min. R 10, płytka satynowa o ścieralności wgłębnej, gres niewymagający impregnacji, płytki gat. 1 w ilości 51,80 m². Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym;

d) wykonanie posadzek z płytek imitujących deskę podłogowa, metodą zwykłą. Płytką podłogowa imitująca deskę podłogową z fakturą drewna, wym. 60 x17,5 cm, grubość 8 mm, antypoślizgowość min. R10, ścieralność min. klasa 4, płytki gat. 1 w ilości 30,70 m². Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym.

4) Cokoły na ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach mieszkalnych:

a) cokoły z płytek ceramicznych podłogowych 60x60 cm, wysokość 10 cm w ilości 73,40 mb. Płytki o wym. 60x60 cm, gr. 10mm, antypoślizgowość min. R 10, płytka satynowa o ścieralności wgłębnej, gres niewymagający impregnacji, płytki gat. 1. Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym;

b) Cokoły z płytek ceramicznych podłogowych imitujących drewno, wysokość 10 cm w ilości 246,4 mb. Płytki podłogowe imitujące deskę podłogową z fakturą drewna, wym. 60 x17,5 cm, grubość 8 mm, antypoślizgowość min. R10, ścieralność min. klasa 4, płytki gat.1. Kolorystyka płytek w uzgodnieniu z zamawiającym.

5) Roboty okładzinowe i malarskie:

a) wykonanie okładziny stropów płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie pojedynczym metalowym z kształtowników CD i UD, mocowanym do podłoża w ilości 65,13 m²;

b) Zeskrobanie i usunięcie tapet ściennych oraz zmycie warstwy starej farby klejowej/ emulsyjnej z powierzchni tynków w pomieszczeniach mieszkalnych i na ciągach komunikacyjnych obiektu, gruntowanie oczyszczonych powierzchni w ilości 1072,00 m²;

c) wykonanie nowych gładzi gipsowych wraz ze wszystkimi operacjami na powierzchni 1072,00 m² sufitów i ścian;

d) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem podłoża w ilości 1137,13 m² powierzchni. Farba lateksowa LUXENS płamoodporna o wysokiej odporności na szorowanie powierzchni lub inna o podobnych cechach. Klasa odporności na szorowanie **na mokro- I**. Kolor do wyboru z zamawiającym - pełna paleta barw.

6) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

a) dopasowanie szerokości i wysokości otworów do nowej stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem nowego nadproża. Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego z wykonaniem nadproży (zamurowanie naświetli po starych ościeżnicach drzwiowych), Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych cem.-wap. kat. III.

b) obsadzenie ościeżnic drzwiowych regulowanych Porta lub równowaznych z MDF w kolorze buk (zakres regulacji do 30 cm)- 21 szt. Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych Porta lub równoważnych, pełnych płaskich (wypełnienie - płyta wiórowa otworowa) z kleiną CPL w kolorze buk wraz z montażem klamki z zamkiem (wkładka patentowa) i szyldami – 21 szt.;

c) wymiana istniejącej, starej stolarki okiennej (okna skrzynkowe i zespolone) na nową z PCV. Okna uchylno -rozwierane w kolorze białym (wewnątrz i z zewnątrz), wyposażone w nawiewniki zapewniające wymianę powietrza na poziomie min. 35m³/h z możliwością regulacji strumienia napływającego powietrza. Wartość współczynnika przenikania ciepła **U** dla okien musi odpowiadać obowiązującym normom, tj. zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosić nie więcej niż **1,3 U_(max) [W/(m² *K)**. Łączna ilość okien do wymiany – 67,99 m². W kalkulacji należy uwzględnić również wymianę istniejących parapetów wewnętrznych na nowe z PCV ;

d) wymiana istniejących drzwi zewnętrznych tarasowych na nowe z PCV. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z zamawiającym. Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych musi odpowiadać obowiązującym normom, tj. zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosić nie więcej niż $1,3 U_{(max)}$ $[W/(m^2 * K)]$. Łączna ilość drzwi do wymiany – 6,19 m².

7) Montaż pochwytów dla osób z problemami w poruszaniu się oraz wykonanie okładziny ścian z wykładziny Tarkett na ciągach komunikacyjnych :

a) Dostawa i montaż pochwytów typ okrągły fi 45 mm w ilości 68,30 mb., pokrytych powłoką teksturowaną, antypoślizgową, materiał antybakteryjny. Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym;

b) Wykonanie okładziny ściiennej z tworzyw sztucznych - wykładzina heterogeniczna TARKET, gr 2,5 mm. Wysokość klejenia okładziny – 1,5 m, ilość 102,45 m².